Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-26** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 200,40 |   |
| **Вывоз ТБО** | **35 193,63** | **1,33**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **67 361,41** | **2,55**  |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *4 000,00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *63 361,41* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **111 362,48** | **4,22**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки* | *84 013,07* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета (поверка)* | *2 680,00* |  |
| *Электрические сети (ООО "Тверьэлектросетьстрой")* | *24 669,41* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **121 147,16** | **4,59**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *118,41* |  |
| *Вывоз КГО* | *4 599,33* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *18 134,45* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *98 294,97* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **11 432,57** | **0,43**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *11 432,57* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **60 466,99** | **2,29**  |
| **НДС** | **11 354,06** | **0,43**  |
| **Итого** | **418 318,31** |  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2012 год, в том числе:** | **448 736,11** | **418 318,31**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *320 411,21* |  |
| *за управление домом* | *52 789,97* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *75 534,93* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **5 357,07** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.