



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.4**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения в 2017 году:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	731 337.36	748 152.41
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	312 966.63	460 132.62
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	1 052 819.48	1 047 106.82

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – отсутствует.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	A66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо

В перечень не включены судебные дела о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение, в которых управляющая организация выступает в качестве истца, а также дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевого счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка Дома

Адрес: ул.Энтузиастов, д.4

Год постройки: 1977

Общая площадь квартир: 7852,80 кв.м.

обновление 7 августа 2018 г.

Год	Межпанельные швы	Фасад	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2016	170 пог.м. (текущий ремонт кв.1,4,76,72,78,80,82,84,171,174,176,177,180,183, лестничная клетка подъезда №15 этаж 2,3);	Выполнено оштукатуривание и гидрофобизация торцевая наружной стены кв.174.	16,4 кв.м (текущий ремонт кв.84,169)	Замена дверей на металлические двери в подъезд и подвал в подъездах №1,2,5,7,9,10,12,14.	Произведена замена арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 11шт; частичная замена труб Ø25 - 35 пог.м.	Произведена замена задвижек на шаровые краны Ø80 - 3шт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.06.2016г.	Произведена замена задвижек на шаровые краны Ø80 - 3шт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.06.2016г.	Частичная замена труб на ПВХ трубы - 11 пог.м	Измерение характеристик (протокол №538 от 24.08.2016 года)		Произведена дезинсекция подвала и подъезда №4 от тараканов (июль); дезинсекция от тараканов в подъездах №1-4 и подвале (сентябрь), дезинсекция от тараканов подвал подъезда №1-2 (ноябрь).
2017	141 пог.м. (текущий ремонт кв.51,54,57,104,115,118,161,163,165,167,169, герметизация запорных окон на 5 этаже на лестничной клетке в подъездах №1-10)	Закрытие окон в подвальном помещении - пеноблоками - 12шт. с оставлением технологических отверстий для вентиляции.	8 кв.м (текущий ремонт кв.104,182,183, лестничная клетка над электрощитком, на 5 этаже в подъезде №1)	Установлен пандус (откидной) для съезда инвалидной коляски на 1 этаже в подъезде №10	Произведена замена задвижки на шаровый кран Ø80 - 1шт.	Установлен общедомовой прибор учета (2 шт)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.06.2017г. Произведена замена задвижки на шаровый кран Ø80 - 3шт.	Трубы ливневой канализации переведены на другую сторону дома в подъездах №1-15 (Ø110-85 пог.м; Ø50-57 пог.м), частичная замена труб на ПВХ трубы - 28пог.м.	Измерение характеристик электрических сетей (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д.) №171 (1,2) от 24.08.2017 года	Завезен песок в песочницу на детскую площадку.	Произведена дезинсекция подвала и подъездов №1,15 от тараканов (июнь); подвала подъездов №1-4 от блох (август); подвала подъездов №3-4 от тараканов (ноябрь) Произведена уборка подвала (июль)
2018	24 пог.м. (текущий ремонт кв.97,99,101,103,105)	Ремонт и окраска цокольной части фасада - 750 кв.м; ремонт входных групп в подъезды.			Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 30шт; частичная замена труб Ø20-50 - 10 пог.м.					Произведена замена урн у подъездов №1,2,3,5,7,9,10,11. Ремонт оборудования детской площадки (ремонт скамеек, качель, изготовление и установка сидений на качели 2 шт, подсыпка песка).	Произведена дезинсекция подвала и лестничной клетки 1 этажа в подъезде №1,5 от тараканов (апрель).

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



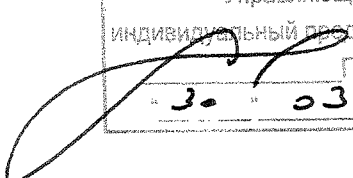
В.В.Макшанова

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-4

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	7 858.70	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	175 211.75	1.86
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	488 375.66	5.18
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	37 691.28	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	350 017.00	
<i>Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i>	2 340.00	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	98 327.38	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	489 962.17	5.20
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	17 136.53	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	13 404.54	
<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	59 880.38	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	399 540.72	
Текущий ремонт общей собственности	137 022.44	1.45
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	58 612.24	
<i>Ремонт кровли</i>	5 399.50	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	59 220.00	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	8 638.70	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	5 152.00	
Управление многоквартирным домом	202 754.46	2.15
Итого израсходовано управляющей организацией	1 493 326.48	
Начислено по статье "Содержание" за отчетный год (без учета начисления платы за коммунальные услуги при содержании общего имущества)	1 602 102.10	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.	-147 979.26	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*


 Управляющий-
 индивидуальный предприниматель
 П.А. Кантор
 "30" "03" 2018г