Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-4** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 7 844,70 |  |
| **Вывоз ТБО** | **96 509,69** | **1,03** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **407 880,47** | **4,33** |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *6 305,05* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *310 004,77* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт ремонт инженерных сетей и оборудования (установка циркуляционного наосса на системе горячего водоснабжения)* | *3 872,35* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *87 698,30* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **425 288,31** | **4,52** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 443,93* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *14 441,03* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *1 913,30* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *29 163,86* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *378 326,19* |  |
| *ставка дворников* | *174 857,14* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *43 714,29* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *15 912,00* |  |
| *отпускные* | *18 758,67* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *86 608,80* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *15 775,72* |  |
| *налоги* | *22 699,57* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **129 426,35** | **1,37** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *46 385,28* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (300 пог.м.)* | *83 041,07* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **186 231,68** | **1,98** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **22 357,23** | **0,24** |
| **Итого** | **1 267 693,73** | **13,47** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.