Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-4** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 7 846,70 |   |
| **Вывоз ТБО** | **125 068,04** | **1,33**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **475 343,24** | **5,05**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки* | *302 818,48* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования* | *84 356,98* |  |
| *Электрические сети (ООО "Тверьэлектросетьстрой")* | *88 167,78* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **442 887,96** | **4,70**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *4 521,76* |  |
| *Вывоз КГО* | *16 270,18* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *1 647,00* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *65 282,21* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *355 166,81* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **164 204,95** | **1,74**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *42 072,62* |  |
| *Ремонт кровли (174 кв.м.)* | *122 132,33* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **215 627,32** | **2,29**  |
| **НДС** | **40 488,97** | **0,43**  |
| **Итого** | **1 463 620,48** | **15,54**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **1 077 587,99** | **1 150 201,76** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 046 085,10* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *31 502,89* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **1 393 112,33** | **1 267 693,73**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 364 250,09* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *28 862,24* |  |
| **За 2012 год, в том числе:** | **1 395 013,58** | **1 463 620,48**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 365 217,14* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *29 796,44* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **61 522,34** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.