



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.6/1**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	198 737,88	212 342,00
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	118 039,95	251 439,24
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	269 820,03	152 424,36

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

Адрес: **УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д.6/1**

1981г.

2208,20 кв.м.

Год постройки:

Общая площадь квартир:

обновление 10 октября 2017 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Лифт	Прочее
2014	Текущий ремонт 93 пог.м. (кв. 15, 19, 23, 29)			Текущий ремонт пола на 1 этаже у лифта и при входе в подъезд.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.06.2014г.	Ревизия поэтажных электрощитков с заменой неисправного оборудования (Акт № 1/2014 от 22.03.2014г.) Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №213 от 02.04.2014г.		Произведена дезинсекция подвала от блох (сентябрь)
2015г.					Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 37 шт.; частичная замена труб Ø20,32,57 - 6м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2015г. Произведена замена вводной задвижки на шаровые краны Ø80 - 2шт.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №365 от 25.08.2015 года Восстановлено освещение перед машинным отделением в подъезде (июнь).	Продление срока эксплуатации на период по ноябрь 2018г.	Установлена дополнительная скамейка по заявлению жильцов кв.12,17,19,27,36 Выполнен ремонт дороги (ямочный) 5 кв.м
2016г.	Текущий ремонт 54 пог.м. (кв. 9,21, лестничная клетка 9,8 этажи)		Ремонт и окраска цокольной части (140 кв.м). Замена двери в мусорокамере на металлическую. Установлены решетки на продуха в подвале.	Установлены опоры под козырёк входа в подъезд, выполнен ремонт входа в подъезд.	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 16 шт.	Установлен общедомовой прибор учета Произведена замена вводной задвижки на шаровые краны Ø80 - 1шт.; Ø50 - 1шт	Гидравлические испытания на прочность и плотность Акт от 20.06.2016 года	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №542 от 25.08.2016 года		
2017	Текущий ремонт 29 пог.м. (кв.19,20,23)			Выполнена обшивка козырька вода в подъезд профнастилом.	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 15 шт.; частичная замена труб Ø57,108 - 8,5м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.06.2017г. Замена вводных задвижек на шаровые краны Ø80 - 2шт.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №175 от 25.08.2017 года	Замена полового покрытия на алюминированный лист.	Ремонт и окраска МАФ.

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Макшанова

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-6/1

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 208.20	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	46 227.17	1.74
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	71 164.72	2.69
<i>Реставрация паспортов лифтов</i>	1 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 200.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	68 964.72	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	148 779.14	5.61
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	10 598.88	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	101 225.06	
<i>Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета</i>	9 110.00	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	27 845.20	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	104 109.75	3.93
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	1 441.43	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	9 285.52	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	93 382.80	
Текущий ремонт общей собственности	103 583.24	3.91
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	22 073.99	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	22 410.00	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	51 663.89	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	7 435.36	
Управление многоквартирным домом	54 586.70	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	528 450.72	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	529 968.00	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.	-392 578.12	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*