

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г.Удомля Тверской области, ул.Энтузиастов, д.6/1**

г. Удомля

13 октября 2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2212,39 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принимающих участие в собрании (квартиры №№1,2,3,6,10,12,13,15,17,18,21,22,23,27,29,31,32,33,35) составляет 1192,59 кв.м. (53,9%). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Один голос = одному кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы способа управления и управляющей организации.

**Решения по вопросам повестки дня:**

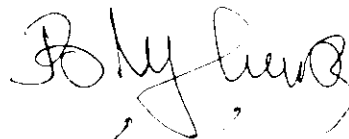
**По вопросу №1:**

1. Избрать председателем собрания В.Г.Щелик (квартира №18), секретарем собрания С.С.Клементьеву (квартира №23).  
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.  
Решение принято.

**По вопросу №2:**

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. Заключить с ООО «Управляющая организация «Умный дом» договор управления многоквартирным домом сроком по 31.12.2013 года. Включить в договор управления многоквартирным домом обязательства управляющей организации по текущему ремонту кровли, швов, подъезда, установке общедомовых приборов учета. Установить плату за жилое помещение на период с 01.01.2011 года по 31.12.2011 года в размере 17,50 руб./кв.м. общей площади помещения.  
Разрешить управляющей организации проводить ежегодную (начиная с 2012 года) индексацию платы за жилое помещение на текущий год при не проведении общего собрания собственников помещений в доме до 20 января текущего года, но не более индекса роста потребительских цен по данным Росстата РФ.  
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.  
Решение принято.

Председатель собрания



В.Г.Щелик

Секретарь собрания



С.С.Клементьева