Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-6/1** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 209,39 |  |
| **Вывоз ТБО** | **25 397,23** | **0,96** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **67 214,08** | **2,54** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **110 919,59** | **4,18** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *86 229,35* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *24 690,24* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | ***101 614,38*** | **3,83** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *379,98* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *3 918,43* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *1 306,82* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *7 688,84* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *88 320,31* |  |
| *ставка дворников* | *40 800,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *10 200,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *2 652,00* |  |
| *отпускные* | *4 292,16* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *19 816,90* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *5 260,03* |  |
| *налоги* | *5 299,22* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **12 011,10** | **0,45** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *12 011,10* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **50 293,96** | **1,90** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **3 690,36** | **0,14** |
| **Итого** | **371 140,70** | **14,00** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.