



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.6/3**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

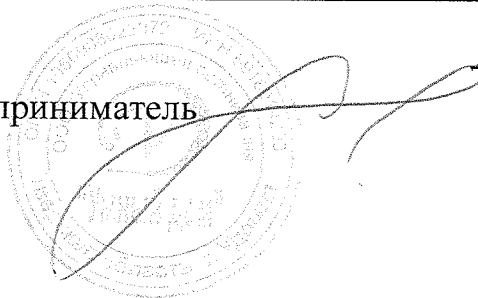
Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	167 689,07	191 365,20
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	69 817,01	220 945,44
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	270 983,74	153 078,74

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

Адрес: ул.Энтузиастов, д.6/3

1980г.

2220,2 кв.м.

Год постройки:
Общая площадь квартир:

обновление 22 ноября 2017 г.

Год	Межпанельные швы	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Лифт	Электрические сети	Прочее
2014	Текущий ремонт 175 пог.м. (кв. 12, 33,36, эт. 7,8,9 лест. кл.)			Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 11 шт.,		Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 07.07.2014г.			Ревизия поэтажных электрощитков с заменой неисправного оборудования (Акт №3 от 22.03.2014г.) Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №220 от 04.04.2014г.	Произведена дезинсекция подвала от блох (сентябрь)
2015	Текущий ремонт 75 пог.м. (кв. 11,30,34)			Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 11 шт., частичная замена труб - 24 пог.м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 26.06.2015г.		Продление срока эксплуатации до ноября 2018г.	Восстановлено освещение перед машинным отделением	
2016	Текущий ремонт 80 пог.м (кв.10,26)		Установлены оптико-акустические светильники на лестничных клетках у мусоропровода.	Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø80 - 2шт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.08.2016г.					Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 552 от 25.08.2016 года	
2017	Текущий ремонт 172 пог.м (кв.11,13,17,20,21, 24,25,28,29,32,36)	Ремонт и окраска цокольной части -125 кв.м	Установлены опоры под козырёк входа в подъезд, выполнена обшивка козырька входа в подъезд профнастилом, произведен ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков (36 шт) после пожара, замена двери в мусорокамеру на металлическую.	Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,25 - 5 шт., частичная замена труб - 4 пог.м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 06.09.2017г.		Замена полового покрытия на алюминиевый лист	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 185 от 25.08.2017 года	Замена урны у подъезда.

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



В.В.Макшанова

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-6/3

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 220.20	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	46 479.57	1.74
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	66 489.07	2.50
<i>Реставрация паспортов лифтов</i>	1 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 200.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	64 289.07	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	136 507.95	5.12
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	10 656.96	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнеотстоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	91 777.27	
<i>Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета</i>	2 340.00	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	31 733.72	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	104 168.15	3.91
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	1 449.33	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	9 336.02	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	93 382.80	
Текущий ремонт общей собственности	42 131.00	1.58
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	8 931.00	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	33 200.00	
Управление многоквартирным домом	54 883.34	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	450 659.08	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	532 848.00	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.	-154 123.93	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*

Управляющий
Лицензионный представитель
И.А. Кенно
31.03.2017