Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-6/3** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 200,00 |   |
| **Вывоз ТБО** | **25 397,23** | **0,96**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **67 214,08** | **2,55**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **111 459,28** | **4,22**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *86 553,18* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *24 906,10* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **100 407,86** | **3,80**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *379,98* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *3 918,43* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *7 816,74* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *88 292,71* |  |
| *ставка дворников* | *40 800,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *10 200,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *2 652,00* |  |
| *отпускные* | *4 292,16* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *19 816,90* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *5 234,08* |  |
| *налоги* | *5 297,56* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **34 896,91** | **1,32**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *12 146,91* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (65 пог.м.)* | *22 750,00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **50 293,96** | **1,91**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **6 255,12** | **0,24**  |
| **Итого** | **395 924,44** | **15,00**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.