Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-6/3** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 220,70 |   |
| **Вывоз ТБО** | **35 379,34** | **1,33**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **86 730,12** | **3,25**  |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *4 000,00* |  |
| *Продление срока эксплуатации* | *20 000,00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *62 730,12* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **117 113,61** | **4,39**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *89 024,47* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *28 089,14* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **122 006,81** | **4,58**  |
| *Вывоз КГО* | *4 560,49* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *18 471,33* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *98 974,99* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **23 534,68** | **0,88**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *12 334,68* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (32 пог.м.)* | *11 200,00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **61 024,84** | **2,29**  |
| **НДС** | **11 458,81** | **0,43**  |
| **Итого** | **457 248,21** | **17,16**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2010 год, в том числе:** | **430 269,61** | **426 614,40** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *320 927,54* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *70 726,15* |  |
| *за управление домом* | *38 615,92* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **445 028,16** | **395 924,44**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *333 104,95* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *69 285,76* |  |
| *за управление домом* | *42 637,45* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **445 008,28** | **457 248,21**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *333 105,00* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *69 285,84* |  |
| *за управление домом* | *42 617,44* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **20 692,09** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.