



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

Примерная форма, рекомендованная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет

управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу ул.Карла Маркса, д.28

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение,
 - снабжение сжиженным газом.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	78 783.78	79 771.43
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	22 835.45	70 082.21
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	95 102.57	67 684.07
ООО «СГ-МАРКЕТ»	0.00	0.00

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – параметры качества горячего водоснабжения (температура) на вводе в жилой дом не соответствуют требованиям Правил предоставления коммунальных услуг. Начисление платы за горячее водоснабжение осуществляется по тарифу на холодную воду.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – отсутствует.

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карла Маркса-28

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	755.70	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	15 830.18	1.75
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	45 521.48	5.02
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	3 631.20	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	29 928.12	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	9 078.00	
<i>Внутридомовое газовое оборудование (содержание)</i>	2 884.16	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	34 288.66	3.78
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	3 142.78	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	31 145.88	
Текущий ремонт общей собственности	4 089.56	0.45
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	4 089.56	
Управление многоквартирным домом	18 680.90	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	118 410.78	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	149 773.80	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.	-87 560.11	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*