

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Карла Маркса, д.28, проводимого в форме заочного голосования.

г.Удомля

7 августа 2012г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. О выборе способа управления и утверждении договора управления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 755 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме (квартиры №1,2,3,4,5,7,8,11,12,15), обладающие 64,7% (488,7 кв.м.) голосов от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по первым двум вопросам повестки дня.

Решения:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателем собрания собственника квартир №12 Михееву Любовь Алексеевну, секретарем собрания собственника квартиры №5 Лебедеву Зинаиду Петровну.

Голосование: «за» - единогласно. Решение по вопросу №1 принято.

Вопрос №2. Отчет управляющей организации.

ООО «Управляющая организация «Умный дом» предоставила отчет (сведения) о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карла Маркса-28, за период с 1 декабря 2010 года по 31 декабря 2011 года и за I квартал 2012 года.

Информацию, предоставленную управляющей организацией принять к сведению.

Голосование: «за» - единогласно. Решение по вопросу №2 принято.

Вопрос №3. О выборе способа управления и утверждении договора управления.

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить представленный управляющей организацией проект договора и заключить с ООО «Управляющая организация «Умный дом» договор управления многоквартирным домом на период с 01.08.2012г. по 31.12.2016г. со следующими существенными условиями:

- утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту согласно приложению к договору управления многоквартирным домом с включением в него следующих работ по текущему ремонту:
 - ремонт крыш выходов в подвалы,
 - ремонт подъездов,
 - ревизия запорной арматуры на сетях отопления, горячего и холодного водоснабжения,
 - ремонт крылец на входах в подъезды,
 - подключение светильников у входа в подъезд на фотореле,
- установить плату за содержание и текущий ремонт на период с 01.08.2012г. по 31.12.2013 года в размере 16,50 руб./кв.м., включая плату за управление многоквартирным домом и плату за утилизацию ТБО,
- собственники квартир обязаны ежегодно в срок до 31 января проводить общее собрание по рассмотрению отчета управляющей организации за истекший год и предложений управляющей организации по установлению платы за содержание и текущий ремонт на текущий год,

- в случае не проведения собственниками помещений ежегодного общего собрания в срок до 31 января управляющая организация вправе изменить плату за содержание и текущий ремонт, но не более чем на величину индекса потребительских цен на товары и услуги за истекший год, определяемого по данным Росстата РФ.

Проголосовало: «за» - единогласно. Решение по вопросу №3 принято.

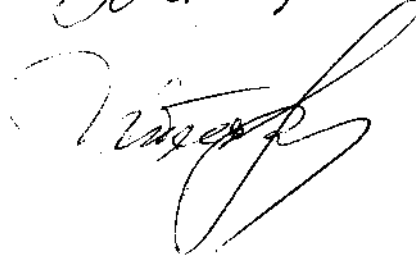
Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и хранится у управляющей организации.

Председатель собрания



Л.И.Михеева

Секретарь собрания



З.П.Лебедева