Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карла Маркса-28** | | |
| **Период: Декабрь 2010г. - Декабрь 2011г.** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 755,00 |  |
| **Вывоз ТБО** | **8 417,06** | **0,86** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **41 374,40** | **4,22** |
| *Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание газового хозяйства* | *932,24* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *31 100,11* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *9 342,05* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **36 592,44** | **3,73** |
| *Страхование гражданской ответственности* | *68,40* |  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *76,03* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *1 487,70* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (декабрь 2010г.)* | *821,10* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *2 249,00* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *31 890,21* |  |
| *ставка дворников* | *14 742,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *3 685,50* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *884,52* |  |
| *отпускные* | *1 544,96* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *7 133,09* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *1 986,73* |  |
| *налоги* | *1 913,41* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **3 949,06** | **0,40** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *3 949,06* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **17 701,52** | **1,80** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **3 543,33** | **0,36** |
| **Итого** | **111 577,81** | **11,37** |
|  |  |  |
| Сведения о расходах по отдельным статьям затрат:  - управление многоквартирным домом,  - вывоз ТБО,  - ремонтная служба управляющей организации,  - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,  - ремонт и обслуживание лифтового хозяйства, размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru в разделе "Отчет-2011". | | |