

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул.Луговая, д.2а

г.Удомля

01 марта 2014 года

Общая площадь жилых и нежилых помещения – 4493,13 кв.м. Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (квартиры №№2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71) составляет 2583,48 кв.м. (57,50% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Решения собственников принимались до 28.02.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Заключение договора с управляющей организацией.

Решение по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Выбрать счетную комиссию в составе: В.Г.Усынин, кв.28; С.Е.Красковский, кв.17.

Результат голосования:

- «ЗА» - 2553,68 голосов (98,85% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,80 голосов (1,15% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №2:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается счетной комиссией (1 голос = 1 кв.м.).

Результат голосования:

- «ЗА» - 2435,88 голосов (94,29% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 14,75 голосов (0,57% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,85 голосов (5,14% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №3:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом» согласно предложенному проекту договора на следующих условиях:

- установить срок управления домом до 31.12.2018г.,

- установить на период по 31.12.2014 года плату за жилое помещение в размере 20,00 руб./кв.м.,
- разрешить управляющей организации проводить ежегодную (начиная с 2015 года) индексацию платы за жилое помещение на текущий год при не проведении общего собрания собственников помещений в доме до 31 января текущего года, но не более индекса роста потребительских цен по данным Росстата РФ.

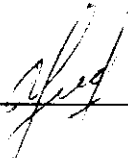
Результаты голосования:

- «ЗА» - 2320,28 голосов (89,81% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 117,30 голосов (4,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,90 голосов (5,65% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

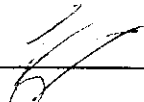
Решение принято.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и хранится у управляющей организации.

Счетная комиссия:



В.Г.Усынин, кв.28



С.Е.Красковский, кв.17