

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Луговая, д.2а,  
проводимого в форме заочного голосования.

г.Удомля

06 августа 2010г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения голосования: с 02.08.2010г. по 06.08.2010г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 06 августа 2010 г. 19:00.

### Повестка дня:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления.
3. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и долевым финансировании капитального ремонта собственниками.
4. О проведении капитального ремонта в доме и перечне работ.
5. О проведении капитального ремонта кровли за счет собственников и утверждении размера взноса на проведение ремонта.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 51,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня, за исключением вопросов №3,4.

В связи с возможностью осуществления ремонта кровли отдельно по каждому подъезду (каждый подъезд представляет из себя отдельное здание) голосование по вопросу №5 проводилось только для собственников помещений в подъезде №1.

### Решения по вопросам повестки дня:

#### По вопросу №1:

Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе С.П.Попова, кв.32, А.Л.Рындюк, кв.35, И.Н.Соловьева, кв.66. Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания (1 голос = 1 кв.м.).

Результаты голосования собственников: «за» - 75,2%, «против» - 6%, «воздержался» - 18,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

#### По вопросу №2:

Формулировка для голосования: Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. Заключить с ООО «Управляющая организация «Умный дом» договор управления многоквартирным домом сроком по 31.12.2013г.

Результаты голосования собственников: «за» - 69%, «против» - 9,6%, «воздержался» - 21,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

#### По вопросу №3:

Формулировка для голосования: Принять участие в муниципальной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, согласившись на участие собственников в оплате ремонта в размере 5% от его общей (сметной) стоимости по федеральной программе и в размере 10% от общей (сметной) стоимости ремонта по областной программе.

Результаты голосования собственников: «за» - 39,4% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение не принято.

• По вопросу №4:

Формулировка для голосования: Одобрить проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Результаты голосования собственников: «за» - 36,7% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение не принято.

По вопросу №5:

Голосование проводилось только среди собственников помещений в подъезде №1. Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 83,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений в подъезде №1.


Формулировка для голосования: Выполнить работы по капитальному ремонту кровли в 2010 году и утвердить следующий порядок финансирования работ по капитальному ремонту кровли:

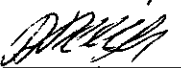
- установить размер платы за капитальный ремонт кровли в сумме 118 руб./кв.м. общей площади помещения (квартиры),
- управляющей организации начислять плату за капитальный ремонт кровли отдельной строкой в размере 30% за август 2010г. и далее по 10% ежемесячно по март 2011г. включительно.

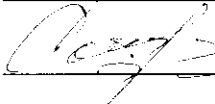
Результаты голосования собственников: «за» - 69,6%, «против» - 10,1%, «воздержался» - 4,1% от общего числа голосов собственников помещений в подъезде №1.

Решение принято.

Счетная комиссия:

 С.П.Попова

 А.Л.Рындюк

 И.Н.Соловьева