Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Луговая-2а** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 500,63 |  |
| **Вывоз ТБО** | **71 842,31** | **1,33** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **133 460,24** | **2,47** |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *8 000,00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *125 460,24* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **220 992,29** | **4,09** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *165 918,34* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *55 073,95* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **213 917,06** | **3,96** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ* | *241,95* |  |
| *Вывоз КГО* | *9 309,44* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *200 522,67* |  |
| *Дезинсекция, дератизация (июль)* | *3 843,00* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **44 189,51** | **0,82** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *30 235,59* |  |
| *Ремонт кровли (кв.72)* | *13 953,92* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **123 677,31** | **2,29** |
| **НДС** | **23 223,25** | **0,43** |
| **Итого** | **831 301,97** | **15,39** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.