Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Луговая-2а** |
| **Период: январь - сентябрь 2013 года** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 495,93 |   |
| **Вывоз ТБО** | **43 254,99** | **1,07**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **102 095,18** | **2,52**  |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *8 000,00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *94 095,18* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **182 019,30** | **4,50**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *137 390,38* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *38 149,04* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *6 479,88* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **129 927,78** | **3,21**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ* | *724,91* |  |
| *Вывоз КГО* | *1 862,77* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *127 340,10* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **120 556,81** | **2,98**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *20 783,55* |  |
| *Ремонт кровли (83 кв.м.)* | *23 838,45* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (97 пог.м)* | *33 950,00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (подъезд №1)* | *41 984,81* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **88 614,78** | **2,19**  |
| **НДС** | **22 254,85** | **0,55**  |
| **Итого** | **688 723,69** | **17,02**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2010 год, в том числе:** | **845 059,67** | **815 877,82**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *827 021,96* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *18 037,71* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **843 566,37** | **850 895,77**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *825 822,48* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *17 743,89* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **841 758,28** | **831 301,97**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *824 060,67* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *17 697,61* |  |
| **За 9 месяцев 2013 года, в том числе:** | **631 448,81** | **688 723,69**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *618 473,06* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *12 975,75* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.10.2013г.** | **-36 656,47**  |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.