

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Удомля Тверской области, ул.Попова, д.20**

г. Удомля

13 февраля 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 10848,38

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (квартиры №№ 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 84, 85, 87, 89, 91, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 118, 119, 120, 123, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 161, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 178, 179) составляет 7792,36 кв.м. (71,83% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Бланки решений принимались до 09.02.2014г.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание счетной комиссии и определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение владельца специального счета.
4. Определение размера взноса на проведение капитального ремонта.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение перечня работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Установление сроков работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По вопросу №1:**

Выбрать счетную комиссию в составе: И.В.Аношко, кв.20; И.И.Кузьменко, кв.24; А.А.Хаперская, кв.48; П.В.Савченко, кв.136; Л.А.Королева, кв.69. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м. Протокол общего собрания подписывается счетной комиссией.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7792,36 голосов (100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

**По вопросу №2:**

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7792,36 голосов (100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 71,83% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Решение принято.

### **По вопросу №3:**

Определить владельцем специального счета ТСЖ «Попова-20».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7792,36 голосов (100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 71,83% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Решение принято.

### **По вопросу №4:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Тверской области от 15.10.2013г. №490-пп.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7254,01 голосов (93,09% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 66,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 504,48 голосов (6,47% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 34,60 голосов (0,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

### **По вопросу №5**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в Отделении №8607 Сбербанка России. Выбрать уполномоченным представителем собственников для открытия счета председателя правления ТСЖ «Попова-20» И.В.Аношко.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7563,01 голосов (97,05% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 69,72% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,25 голосов (1,65% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 101,10 голосов (1,30% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

### **По вопросу №6**

Установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013г. №690-пп:

1. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
2. Ремонт крыши.
3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
4. Утепление и ремонт фасада.
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и теплоснабжения с установкой общедомовых приборов учета.
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета.

8. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета.
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
10. Разработка проектной документации.
11. Оплата услуг по строительному контролю.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7728,21 голосов (99,18% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 71,24% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,15 голосов (0,82% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

#### По вопросу №7

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013г. №690-пп.



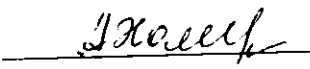

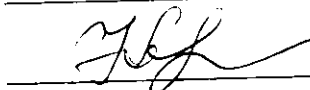
Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7414,08 голосов (95,15% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 68,34% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,28 голосов (4,85% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один передается в банк для открытия счета, другой хранится в правлении ТСЖ «Попова-20».

Счетная комиссия:

 И.В.Аношко, кв.20  
 И.И.Кузьменко, кв.24  
 А.А.Хаперская, кв.48  
 П.В.Савченко, кв.136  
 Л.А.Королева, кв.69