

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Попова-20" на 2017 год**  
**(с 01 января 2017г.)**

		Цена	Кол-во	Сумма по смете, руб.
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ:</b>			
1.1	Взносы членов ТСЖ "Попова-20" (1 этаж)	21.31	1 095.50	23 345.11
1.2	Взносы членов ТСЖ "Попова-20" (2-9 этаж)	23.81	9 730.80	231 690.35
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>10 826.30</b>	<b>255 035.45</b>
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ:</b>			
<b>2.1</b>	<b>Административно-управленческие расходы, в том числе:</b>	<b>1.82</b>		<b>19 722.00</b>
2.1.1	Вознаграждение членов правления			11 000.00
2.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	2 222.00
2.1.3	Услуги банка			6 000.00
2.1.4	Прочие расходы			500.00
<b>2.2</b>	<b>Услуги по начисление квартплаты, ведению бухучета и эксплуатационной документации</b>	<b>2.56</b>	<b>10 826.30</b>	<b>27 746.59</b>
2.2.1	Услуги по ведению ведению эксплуатационной документации (услуги управляющей организации)	1.17	10 826.30	12 666.77
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета и начислению квартплаты	1.21	10 826.30	13 099.82
2.2.3	Услуги по регистрационному учету	0.18	10 826.30	1 980.00
	<i>Расчет по числу жилых помещений</i>		180.00	11.00
<b>2.3</b>	<b>Услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов</b>	<b>1.46</b>	<b>10 826.30</b>	<b>15 784.50</b>
2.3.1	Услуги по вывозу и утилизации ТБО			15 284.50
	<i>Расчет по проживающим</i>		397.00	38.50
2.3.2	Услуги по вывозу и утилизации КГО			500.00
<b>2.4</b>	<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования</b>	<b>5.01</b>		<b>54 259.67</b>
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, внутреннего ливнестока	3.15	10 826.30	34 102.85
2.4.2	Материалы			5 000.00
2.4.3	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей	1.00	10 826.30	10 826.30
2.4.4	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	0.40	10 826.30	4 330.52
<b>2.5</b>	<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>3.77</b>		<b>40 838.70</b>
2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе	3.59		38 838.70
	<i>Ставка дворника</i>			19 425.00
	<i>Премия</i>		43%	8 352.75
	<i>Доплата за уборку снега (6 мес. по 10%)</i>		5.0%	971.25
	<i>Отпускные</i>			2 314.81

	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	6 274.89
	Хозяйственные материалы			1 500.00
2.5.2	Механизированная уборка и вывоз снега			1 000.00
2.5.3	Дезинсекция и дератизация			500.00
2.5.4	Благоустройство			500.00
2.6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3.78		40 879.41
2.7	Эксплуатация лифтового хозяйства			30 795.83
2.7.1	Ежегодное техническое освидетельствование	3.00	4 500.00	1 125.00
2.7.2	Содержание и текущий ремонт лифта	5 227.50	5.00	26 137.50
2.7.3.	Продление срока эксплуатации	2.00	20 000.00	3 333.33
2.7.4	Страхований гражданской ответственности			200.00
2.8	Холодная, горячая вода и электроэнергия при содержании общего имущества многоквартирного дома	2.31	10 826.30	25 008.75
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>			<b>255 035.45</b>

Председатель правления



И.В.Аношко