

# ПРОТОКОЛ №3

## общего собрания членов ТСЖ «Венецианова-5»

г. Удомля

11 января 2014г.

Члены ТСЖ «Венецианова-5» обладают 67,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Присутствовали на собрании члены ТСЖ, обладающие 86,74% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Венецианова-5». Бланки решений принимались до 10 января 2014г. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Отчет правления за период июнь-ноябрь 2013г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год, установление размера взноса на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. О текущем ремонте общего имущества.
4. Об использовании мусоропровода.

### **Решения по вопросам повестки дня:**

#### **По вопросу №1:**

Принять информацию правления об исполнении сметы доходов и расходов за июнь-ноябрь 2013 года к сведению.

#### **Результаты голосования:**

- «ЗА» - 96,27% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,73% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### **По вопросу №2:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Венецианова-5» на 2014 год. Установить размер обязательного взноса на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. в размере 22,10 руб./кв.м.

#### **Результаты голосования:**

- «ЗА» - 92,57% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании,
- «ПРОТИВ» - 3,70% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,73% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### **По вопросу №3:**

Определить приоритетным направлением текущего ремонта – ремонт мест общего пользования (коридоров, лестничных клеток) с заменой оконно-дверных блоков.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 91,54% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании,
- «ПРОТИВ» - 7,08% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,38% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Решение принято.

**По вопросу №4:**


В связи с конструктивными особенностями мусоропровода (сброс мусора производится в подвал дома) и невозможностью в связи с этим обеспечить надлежащее содержание подвала дома прекратить использование мусоропровода. По согласованию с Администрацией г.Удомля установить контейнеры с восточной стороны дома.

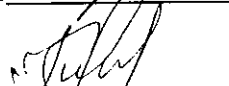
Результаты голосования:


- «ЗА» - 57,15% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании,
- «ПРОТИВ» - 38,55% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,30% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Решение принято.

Члены Правления

 Е.Н.Макарова

 О.Н.Кирнасова

 Н.В.Белякова