

Смета доходов и расходов ТСЖ "Венецианова-5"
на 2015 год

		Цена	Кол-во	Сумма по смете, руб.
1	ДОХОДЫ:			
	Взносы членов ТСЖ "Венецианова-5"	23.00	4 013.50	92 310.50
2	РАСХОДЫ:			
2.1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	0.52		2 100.00
2.1.1	Вознаграждение членов правления			0.00
2.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	0.00
2.1.3	Услуги банка			1 950.00
2.1.4	Прочие			150.00
2.2	Услуги по начисление квартплаты, ведению бухучета и эксплуатационной документации	2.68	4 013.50	10 740.13
2.2.1	Услуги управляющей организации	2.38	4 013.50	9 552.13
2.2.2	Услуги по регистрационному учету	0.30	4 013.50	1 188.00
	<i>Расчет по числу жилых помещений</i>		108.00	11.00
2.3	Услуги по вывозу и утилизации ТБО	2.70		10 817.00
2.3.1	Вывоз и утилизация ТБО (расчет по проживающим)		242.00	38.50
2.3.2	Сбор, вывоз и утилизация КГО (куб.м)	1 000.00	1.00	1 500.00
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования	5.05		20 261.43
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, внутреннего ливнестока	3.15	4 013.50	12 642.53
2.4.2	Материалы			2 000.00
2.4.3	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей	1.00	4 013.50	4 013.50
2.4.4	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	0.40	4 013.50	1 605.40
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	5.32		21 341.85
2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе	5.02		20 141.85
	<i>Ставка дворника</i>			10 500.00
	<i>Премия</i>		40%	4 200.00
	<i>Доплата за уборку снега</i>			0.00
	<i>Отпускные</i>			1 225.00
	<i>Отчисления во внебюджетные фонды</i>		20.2%	3 216.85
	<i>Хозяйственные материалы</i>			1 000.00
2.5.2	Механизированная уборка и вывоз снега (12 маш.час. в год)	1 000.00	1.00	1 000.00
2.5.3	Дезинсекция и дератизация			200.00
2.6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5.04		20 216.76

2.7	Эксплуатация лифтового хозяйства	1.70		6 833.33
2.7.1	Ежегодное техническое освидетельствование	5 000.00	2.00	833.33
2.7.2	Содержание и текущий ремонт лифта	3 000.00	2.00	6 000.00
	ИТОГО РАСХОДОВ:			92 310.50

Председатель правления

Макарова Е.Н. Макарова