

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Венецианова, д.5а, проводимого в форме заочного голосования.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения голосования: с 28.05.2011г. по 31.05.2011г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 31.05.2011г. 19:00.

Дата составления протокола общего собрания: 01.06.2011г.

Повестка дня:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. О передаче нежилого помещения, находящегося в подвале дома (подъезд №18), в аренду на 1 год, с арендной платой 1000(одна тысяча) рублей в месяц для размещения офиса и выставочного зала оборудования Центра климатической техники «Мир Комфорта», индивидуального предпринимателя Иванова Евгения Сергеевича (ОГРНИП 310690805000030).
3. О заключении договора аренды с ИП Ивановым Евгением Сергеевичем согласно п.2 настоящего решения общего собрания собственников.

Общая площадь помещений в доме составляет 9484,8 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники 148 квартир, обладающие 68,89% (6534,85 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум - имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

## РЕШЕНИЯ

Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.

Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе: Полякова Лидия Ивановна, кв.203; Конюхов Валерий Михайлович, кв.191; Зайцева Елена Сергеевна, кв.145. Поручить счетной комиссии подписать договор общего собрания.

Проголосовало: «за» - 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос №2. О передаче нежилого помещения, находящегося в подвале дома (подъезд №18), в аренду на 1 год, с арендной платой 1000(одна тысяча) рублей в месяц для размещения офиса и выставочного зала оборудования Центра климатической

техники «Мир Комфорта», индивидуального предпринимателя Иванова Евгения Сергеевича (ОГРНИП 310690805000030).

Формулировка для голосования: Передать нежилое помещение, находящееся в подвале дома (подъезд №18), в аренду на 1 год, с арендной платой 1000(одна тысяча) рублей в месяц для размещения офиса и выставочного зала оборудования Центра климатической техники «Мир Комфорта», индивидуального предпринимателя Иванова Евгения Сергеевича (ОГРНИП 310690805000030).

Проголосовало: «за» - 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос №3. О заключении договора аренды.

Формулировка для голосования: Поручить ООО «Управляющая организация «Умный дом» заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Ивановым Евгением Сергеевичем (ОГРНИП 310690805000030) на условиях, указанных в п.2 настоящего решения общего собрания собственников.

Проголосовало: «за» - 100%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 3 принято.

Счетная комиссия: Лаврен (Полякова Л.И.)  
Влад (Конюхов В.М.)  
Зай (Зайцева Е.С.)