

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Венецианова, д.5а, проводимого в форме заочного голосования.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения голосования: с 24.05.2012 г. по 05.06.2012 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 05.06.2012 г. 19:00.

Дата составления протокола общего собрания: 06.06.2012 г.

Повестка дня:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. О передаче нежилых помещений, находящихся в подвале дома (подъездов №17, №18), в аренду на 5 (пять) лет, с арендной платой 1000 (одна тысяча) рублей в месяц для размещения офиса и выставочных залов оборудования Центра климатической техники «Мир Комфорта», индивидуального предпринимателя Иванова Евгения Сергеевича (ОГРНИП 310690805000030).
3. О заключении договора аренды с ИП Ивановым Евгением Сергеевичем согласно п.2 настоящего решения общего собрания собственников.

Общая площадь помещений в доме составляет 9484,8 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники 151 квартир, обладающие 70,1 % (6649,15 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум - имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

РЕШЕНИЯ

Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.

Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе: Губина Валентина Петровна, кв.196; Шубина Надежда Владимировна, кв. 199; Полякова Лидия Ивановна, кв.203; Волков Сергей Анатольевич, кв.205; Абакумов Валерий Анатольевич, кв. 206; Орехова Нина Алексеевна, кв.214. Поручить счетной комиссии подписать договор общего собрания.

Проголосовало: «за» - 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос №2. О передаче нежилых помещений, находящихся в подвале дома (подъездов №17, №18), в аренду на 5 (пять) лет, с арендной платой 1000(одна тысяча) рублей в месяц для размещения офиса и выставочных залов оборудования Центра климатической

техники «Мир Комфорта», индивидуального предпринимателя Иванова Евгения Сергеевича (ОГРНИП 310690805000030).

Формулировка для голосования: Передать нежилые помещения, находящиеся в подвале дома (подъездов №17, №18), в аренду на 5 (пять) лет, с арендной платой 1000(одна тысяча) рублей в месяц для размещения офиса и выставочных залов оборудования Центра климатической техники «Мир Комфорта», индивидуального предпринимателя Иванова Евгения Сергеевича (ОГРНИП 310690805000030).

Проголосовало: «за» - 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос №3. О заключении договора аренды.

Формулировка для голосования: Поручить ООО «Управляющая организация «Умный дом» заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Ивановым Евгением Сергеевичем (ОГРНИП 310690805000030) на условиях, указанных в п.2 настоящего решения общего собрания собственников.

Проголосовало: «за» - 100%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 3 принято.

Счетная комиссия: Губина В.П. (Губина В.П)
Шубина Н.В. (Шубина Н.В)
Полякова Л.И. (Полякова Л.И)
Волков С.А. (Волков С.А)
Абакумов В.А. (Абакумов В.А)
Орехова Н.А. (Орехова Н.А)