Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Венецианова-5а** | | |
| **Период: Декабрь 2009г. - Декабрь 2010г.** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 9 481,60 |  |
| **Вывоз ТБО** | **130 381,32** | **1,06** |
| *УО "Умный дом"* | *95 815,05* |  |
| *ООО "Коммунальщик"* | *34 566,27* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **510 335,90** | **4,14** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *347 250,09* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета* | *57 688,62* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *105 397,19* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **430 612,56** | **3,49** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *4 345,14* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *12 750,37* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *7 472,70* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *5 862,60* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *400 181,75* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **326 911,45** | **2,65** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 30 431,64 |  |
| *Ремонт подъездной двери и домофона (ООО "Витязь")* | 11 250,00 |  |
| *Ремонт кровли (426 кв.м.)* | 123 086,56 |  |
| *Ремонт межпанельных швов (554 пог.м.), оштукатуривание наружных стен (64 кв.м.)* | 158 944,41 |  |
| *Ремонт подъездов и крылец* | 3 198,84 |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **190 775,95** | **1,55** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **72 347,59** | **0,59** |
| **Итого** | **1 661 364,77** | **13,48** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.