Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Венецианова-5а** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 9 578,80 |  |
| **Вывоз ТБО** | **151 214,42** | **1,32** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **478 641,22** | **4,16** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *372 421,60* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *106 219,62* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **531 829,71** | **4,63** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *2 192,72* |  |
| *Вывоз КГО* | *19 662,48* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (июль)* | *1 832,20* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *78 933,69* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *429 208,62* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **191 016,58** | **1,66** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *57 138,16* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (169 пог.м.)* | *57 785,00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *76 093,42* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **263 225,42** | **2,29** |
| **НДС** | **49 426,61** | **0,43** |
| **Итого** | **1 665 353,96** | **14,49** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **1 304 865,39** | **1 661 364,77** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 266 358,51* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *38 506,88* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **1 685 208,15** | **1 625 164,16** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 650 135,54* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *35 072,61* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **1 683 386,55** | **1 665 353,96** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 648 589,78* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *34 796,77* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **231 850,02** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.