



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Венецианова, д.7а**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	462 510,78	457 654,76
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	220 748,15	463 656,51
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	497 958,22	281 297,80

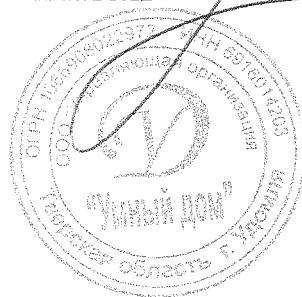
6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствует.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – 45600 руб. по договору на передачу в пользование подвального помещения для размещения парикмахерской. На указанный денежные средства арендатором произведена замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в количестве 12шт.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	A66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



Учетная карточка Дома

Адрес: ул. Венецианова, д. 7а

1975г.

3958,70 кв. м.

Год постройки:
Общая площадь квартир:

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2014	Текущий ремонт 26 пог. м. (кв. 10)	Текущий ремонт 30 кв. м (кв. 45, 54, 64)		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты с 1 по 8 подъезд на 5 этаже - 8 шт. Предоставлена расписка на установку домофона с заменой входной двери на металлическую в подъезде №6	Произведена замена квартирных стояков в подъезде №8 кв. 56, 58, 60, 62, 64; в подъезде №8 кв. 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 Произведена ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø15, 20, 25 - 36шт.; РРØ20 - 51 шт. Частичная замена труб Ø20, 25, 32 - 269 м.		Проведены гидравлические испытания 09.08.2014г.		Измерение характеристик электрических сетей протокол №72 от 11.02.2014г.		Произведена дезинсекция подвала от блох подъезд №8 (август)
2015	Текущий ремонт 77 пог. м. (кв. 22, 24, над окнами на лестничных клетках, на 5 этаже с 1 по 8 подъезд)	Текущий ремонт 111,8 кв. м (кв. 54, подъезд №1, 5, 8 - лестничная клетка над электрощитком).		Установка водоотводных лотков на козырки входа в подъезды. Ремонт бетонного покрытия площадки крыльца при входе в подъезд №4, 5, 6, 7. Ремонт крылец подъездов. Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты на 5 этаже - 8шт. Замена оконного блока на ПВХ стеклопакет в подвале подъезда №7.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 01.06.2015г.	Частичная замена труб на трубы ПВХ - 51м. Замена канализационного выпуска в подъезде №5 до колодца	Измерение характеристик электрических сетей протокол №314 от 19.08.2015г.	Замена урн у подъездов №4, 7.	Произведена подрезка кустов у дома Выполнен "ямочный" ремонт Дороги - 5кв. м.
2016	Текущий ремонт 96 пог. м. (кв. 25, 45, 54, 63, 88, 89)	Текущий ремонт 23,5 кв. м (кв. 24, 25, 88, 89)		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты на 4 этаже в подъездах №1-6 - 12 шт. Произведен ремонт бетонного покрытия площадки крыльца при входе в подъезд №5. Замена двери на металлическую дверь в подвал и подъезд №1.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 01.06.2016г.		Измерение характеристик электрических сетей протокол №486 от 19.08.2016 г	Произведена установка решёток на продуха в подвал Завезён грунт на газоны для клумб. Восстановление отмытки - 2м.	
2017		Текущий ремонт 189,6 кв. м (кв. 44, 45, 54, 55, лестничная клетка над эл. щитками в подъездах №4, 5)	Ремонт и окраска цоколя 385 кв. м с покрытием технологических отверстий (окон) в подвальном помещении - 5шт. Ремонт входной группы в подъездах	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №7 между 3-4 этажами - 2 шт.; в подъезде №8 между 2-4 этажами - 4 шт.							

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



V.V. Makshanova

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Венецианова-7а

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	3 958.70	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	82 862.71	1.74
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	223 548.02	4.71
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	18 996.96	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	152 924.47	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	51 626.59	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	238 043.71	5.01
Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска	7 963.46	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	16 645.73	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	213 434.52	
Текущий ремонт общей собственности	86 735.42	1.83
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	25 582.72	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	39 840.00	
<i>Ремонт кровли</i>	11 755.20	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	9 557.50	
Управление многоквартирным домом	97 859.06	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	729 048.92	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	760 070.40	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.	-599 689.47	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*