

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Венецианова, д.7а,
проводимого в форме заочного голосования.

Дата проведения голосования: с 11.02.2013г. по 17.02.2013г.

Дата составления протокола общего собрания: 20.02.2013г.

Собрание проводится в форме заочного голосования на основании ст.47 ЖК РФ в связи с тем, что общее собрание, проводимое путем совместного присутствия, не имело кворума.

Инициатор собрания – Совет дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт на 2013 год.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3956,90 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие 69,95% голосов (2767,90 кв.м.) от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Решения:

Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания. Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе (голосовать «за» или «против» всего списка):

- Е.П.Мозжарова, кв.32,
- Б.И.Рябоштан, кв.79.

Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания. (1 кв.м. = 1 голосу).

Результат голосования: «за» - 89,94% (2489,50кв.м.) голосов, «против» - 5,35% (148,1кв.м.) голосов, «воздержался» - 4,71% (130,3кв.м.) голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №1 принято.

Вопрос №2. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт на 2013 год.

Формулировка для голосования: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт на период с 01.02.2013г. по 31.12.2013 года в размере 16,70 руб./кв.м., включая плату за утилизацию ТБО. Включить в Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Венецианова-7а на период по 31 декабря 2013 год окончание работ по замене стояков в 6-8 подъездах, замену светильников в подъездах на оптико-акустические.



При подсчете голосов выявилось, что при голосовании в большую часть бюллетеней (1130,8кв.м.) при голосовании «за» была внесена поправка и указан размер платы - 16,00 руб./кв.м.

Результат голосования с учетом поправки: «за» - 70,58% (1953,70кв.м.) голосов, «против» - 11,54% (319,40кв.м.) голосов, «воздержался» - 17,88% (494,8кв.м.) голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №2 принято в следующей редакции: установить размер платы за содержание и текущий ремонт на период с 01.02.2013г. по 31.12.2013 года в размере 16,00 руб./кв.м., включая плату за утилизацию ТБО. Включить в Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Венецианова-7а на период по 31 декабря 2013 год окончание работ по замене стояков в 6-8 подъездах, замену светильников в подъездах на оптико-акустические.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один хранится у председателя Совета дома, второй передается управляющей организации.

Счетная комиссия:


Е.П.Мозжарова

Б.И.Рябоштан