

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г.Удомля, ул.Весенняя, д.3

г. Удомля

17 апреля 2017г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 06 апреля 2017г.,
- дата окончания проведения собрания - 16 апреля 2017г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 06 апреля 2017г. в 19.00 часов на площадке перед подъездом №1,
 - бланки решений собственников передавались по адресу ул.Весенняя, д.3, кв.10, 69 до 19.00 часов 16 апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома

– г.Удомля, ул.Весенняя, д.3.

Вид общего собрания

- очередное.

Форма проведения общего собрания

- очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания

- Андреева Наталья Анатольевна, кв.69

(свидетельство 69-АБ №210369), Михайлова Татьяна Анатольевна, кв.10 (свидетельство 69-АА №652694).

Общая площадь помещений в доме

– 4463,08 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 4463,08 (1кв.м.=1 голос).

Присутствующие: 131 собственника согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3674,85 (82,34% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме). Два решения собственников признаны недействительными. Представителей собственников, участвовавших в собрании по доверенности, не имеется.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение договора управления с ООО «Коммуналсервис».
5. Заключение договора управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом».
6. О выполнении работ по ремонту общего имущества в 2017 году.
7. Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8. О проведении работ по капитальному ремонту дома.
9. Утверждение сметы на капитальный ремонт крыши.
10. О финансировании работ по капитальному ремонту.
11. Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
12. О заключении энергосервисного контракта.
13. Выборы Совета дома.

Вопрос №1: Избрание председателя.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Н.А.Андрееву, кв.69.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3601,45 голосов (98,00% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 14,90 голосов (0,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,50 голосов (1,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ избрать секретарем собрания Г.В.Ремезову, кв.59.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3601,45 голосов (98,00% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 14,90 голосов (0,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,50 голосов (1,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ избрать счетную комиссию в составе: Т.А.Михайлова, кв.10, М.Г.Михайлова, кв.68. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3601,45 голосов (98,00% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 14,90 голосов (0,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,50 голосов (1,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №4: Расторжение договора управления с ООО «Коммуналсервис».

РЕШИЛИ расторгнуть с 1 июля 2017 года договор управления, заключенный с ООО «Коммуналсервис».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3419,98 голосов (93,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,87 голосов (6,94% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: Заключение договора управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом».

РЕШИЛИ заключить с 1 июля 2017 года договор управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом» (прилагается) на следующих существенных условиях:

- установить срок управления домом по 31.12.2021г.,
- установить с 01.07.2017г. планово-договорную плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества, утилизацию ТБО, ведение спецсчета) в размере 24,17 руб./кв.м.,
- управляющая организация вправе не чаще одного раза в год в одностороннем порядке изменить плату за содержание помещения. При этом индекс удорожания к планово-договорной стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества не может превышать индекс потребительских цен на товары и услуги за истекший период, определяемый по данным Росстата РФ.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3419,98 голосов (93,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,87 голосов (6,94% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: О выполнении работ по ремонту общего имущества в 2017 году.

РЕШИЛИ утвердить перечень работ по ремонту общего имущества (прилагается).

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3566,53 голосов (97,05% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,32 голосов (2,95% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №7: Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

7.1. РЕШИЛИ сменить с 1 июля 2017 года владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта с ООО «Коммуналсервис» на ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3562,58 голосов (96,94% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,27 голосов (3,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

7.2. РЕШИЛИ выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3639,93 голосов (99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,92 голосов (0,95% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

7.3. РЕШИЛИ выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций по нему – руководителя управляющей организации.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3547,68 голосов (96,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 14,90 голосов (0,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,27 голосов (3,05% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №8: О проведении работ по капитальному ремонту дома.

РЕШИЛИ выполнить капитальный ремонт крыши в два этапа: подъезд №2 не позднее 2017 года, подъезд №1 не позднее 2018 года.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3581,43 голосов (97,46% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,42 голосов (2,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №9: Утверждение сметы на капитальный ремонт крыши.

РЕШИЛИ утвердить смету на капитальный ремонт крыши в сумме 1281075 рублей (прилагается).

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3566,53 голосов (97,05% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 14,90 голосов (0,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,42 голосов (2,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №10: О финансировании работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ финансирование работ по капитальному ремонту крыши произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3581,43 голосов (97,46% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,42 голосов (2,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №11: Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ определить лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту Н.А.Андрееву, кв.69.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3601,45 голосов (98,00% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 14,90 голосов (0,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,50 голосов (1,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №12: О заключении энергосервисного контракта.

РЕШИЛИ наделить управляющую организацию полномочиями по заключению в интересах собственников энергосервисного договора от своего имени на следующих условиях:

- величина плановой экономии тепловой энергии на отопление в период действия энергосервисного договора – 18%,
- цена энергосервисного договора – 170205,14 рублей;
- оплата цены договора производится за счет экономии, получаемой от разницы в начислении платы за отопление по нормативу и оплаты за потребленную тепловую энергию по прибору учета; экономия распределяется в соотношении: 80% на оплату цены энергосервисного договора, 20% на снижение начисления платы за отопление;

срок действия энергосервисного договора – до полной оплаты цены договора.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3610,38 голосов (98,25% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 14,90 голосов (0,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,57 голосов (1,35% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №13: Выборы Совета дома.

РЕШИЛИ выбрать Совет дома в составе: председатель - Н.А.Андреева, кв.69, члены Совета Н.А.Забелин, кв.12, Л.В.Новичкова, кв.30, Т.А.Михайлова, кв.10, М.Г.Михайлова, кв.68, Г.В.Ремезова, кв.59, Т.А.Галактионова, кв.50.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3601,45 голосов (98,00% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 14,90 голосов (0,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,50 голосов (1,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах: один хранится по адресу г.Удомля, ул.Весенняя, д.3, кв.69, второй с копиями приложений передается в управляющую организацию «Умный дом».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Договор управления.
5. Перечень работ по ремонту общего имущества.
6. Смета на капитальный ремонт крыши.
7. Решения собственников.

Председатель собрания



Н.А.Андреева

«17» 04 2017г.

Секретарь собрания



Г.В.Ремезова

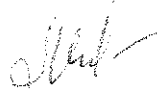
«17» 04 2017г.

Счетная комиссия:



Т.А.Михайлова

«17» 04 2017г.



М.Г.Михайлова

«17» 04 2017г.