

ПРОТОКОЛ №2/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Удомля, ул.Весенняя, д.3

г. Удомля

25 августа 2017г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 17 августа 2017г.,
- дата окончания проведения собрания - 24 августа 2017г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 17 августа 2017г. в 18.30 часов на площадке перед подъездом №1,
 - бланки решений собственников передавались по адресу ул.Весенняя, д.3, кв.12, 69 до 24.00 часов 21 августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Весенняя, д.3.

Вид общего собрания - очередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 4441,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 4441,7 (1 кв.м.=1 голос).

Присутствующие: 121 собственник согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3434,00 (77,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме). Четыре решения собственников признаны недействительными. Собственник одной квартиры участвовал в собрании через представителя по доверенности.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.
4. О выполнении работ по восстановлению теплового узла системы отопления.
5. Утверждение сметы на восстановление теплового узла системы отопления.
6. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на август и сентябрь 2017г.
7. О включении в состав общего имущества теплового узла системы отопления и прибора учета потребления тепловой энергии.
8. Об обращении в суд с иском о взыскании расходов на восстановление теплового узла системы отопления.

Вопрос №1: Избрание председателя.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Н.А.Андрееву, кв.69.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3346,20 голосов (97,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,80 голосов (2,56% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ избрать секретарем собрания Г.В.Ремезову, кв.59.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3346,20 голосов (97,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,80 голосов (2,56% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ избрать счетную комиссию в составе: Н.А.Забелин, кв.12, М.Г.Михайлова, кв.68.

Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3346,20 голосов (97,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,80 голосов (2,56% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №4: О выполнении работ по восстановлению теплового узла системы отопления.

РЕШИЛИ В целях подготовки системы отопления дома к отопительному сезону 2017/2018г. управляющей организации выполнить работы по восстановлению теплового узла системы отопления согласно проекту 0167-11.ОВ.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3274,50 голосов (95,36% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,50 голосов (4,64% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: Утверждение сметы на восстановление теплового узла системы отопления.

РЕШИЛИ утвердить смету на выполнение работ по восстановлению теплового узла системы отопления в сумме 154926,39 рублей (прилагается).

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3173,44 голосов (92,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,56 голосов (7,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на август и сентябрь 2017г.

РЕШИЛИ в целях обеспечения финансирования работ по восстановлению теплового узла системы отопления включить в состав платы за содержание жилого помещения за август и сентябрь 2017г. дополнительную плату на выполнение работ по восстановлению теплового узла в размере 17,56 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3114,84 голосов (90,71% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 29,30 голосов (0,85% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,28 голосов (8,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №7: О включении в состав общего имущества теплового узла системы отопления и прибора учета потребления тепловой энергии.

РЕШИЛИ включить в состав общего имущества многоквартирного дома тепловой узел системы отопления и узел учета тепловой энергии.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3245,14 голосов (94,5% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188,86 голосов (5,5% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №8: Об обращении в суд с исковым заявлением о взыскании расходов на восстановление теплового узла системы отопления.

РЕШИЛИ обратиться в суд о взыскании с ООО «Коммуналсервис» ущерба, нанесенного действиями по демонтажу теплового узла системы отопления.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3404,70 голосов (99,15% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,30 голосов (0,85% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах: один хранится по адресу г.Удомля, ул.Весенняя, д.3, кв.69, второй с копиями приложений передается в управляющую организацию «Умный дом».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Смета на восстановление теплового узла системы отопления.
5. Решения собственников.

Председатель собрания



Н.А.Андреева

«25» августа 2017г.

Секретарь собрания



Г.В.Ремезова

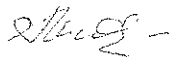
«25» августа 2017г.

Счетная комиссия:



Н.А.Забелин

«25» августа 2017г.



М.Г.Михайлова

«25» августа 2017г.