

ПРОТОКОЛ №3/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г.Удомля, ул.Весенняя, д.3

г. Удомля

26 октября 2017г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 19 октября 2017г.,
- дата окончания проведения собрания - 25 октября 2017г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 19 октября 2017г. в 18.30 часов на площадке перед подъездом №1,
 - бланки решений собственников передавались по адресу ул.Весенняя, д.3, кв. 10,12,59,69 до 19.00 часов 25 октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Весенняя, д.3.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 4446,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 4446,80 (1кв.м.=1 голос).

Председательствующий на собрании: Н.А.Андреева, кв.69 (председатель Совета дома).

Присутствующие: 115 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3071,48 (69,07% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме). Собственник шести квартир участвовали в собрании через законного представителя, собственник одной квартиры через представителя по доверенности.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О выборе представителя, уполномоченного на представление заявки, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

Вопрос №1: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания Г.В.Ремезову, кв.59.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3012,98 голосов (98,1% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,5 голосов (1,9% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №2: Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: Н.А.Забелин, кв.12; Т.А.Михайлова, кв.10.
Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3012,98 голосов (98,1% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,5 голосов (1,9% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №3: Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству.

РЕШИЛИ подать заявку на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Удомельского городского округа на 2018-2022 годы».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3012,98 голосов (98,1% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,5 голосов (1,9% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №4: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ утвердить перечень работ по благоустройству в составе: ремонт дворовых проездов.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3012,98 голосов (98,1% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,5 голосов (1,9% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: О форме трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ утвердить форму трудового участия в благоустройстве дворовой территории в форме коллективного субботника с целью подготовки дворовой территории к началу ремонтных работ (демонтаж оборудования, уборка мусора) выполнение покрасочных работ, высадка деревьев.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2867,63 голосов (93,36% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,85 голосов (6,64% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: О выборе представителя, уполномоченного на представление заявки, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

РЕШИЛИ выбрать представителем, уполномоченным на представление заявки, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству Н.А.Андрееву, кв.69.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2998,33 голосов (97,62% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,15 голосов (2,38% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол передается для хранения в управляющую организацию ООО УО «Умный дом».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Решения собственников.

Председатель собрания

Н.А.Андреева

«26» 10 2017г.

Секретарь собрания

Г.В.Ремезова

«26» 10 2017г.

Счетная комиссия:

Н.А.Забелин

«26» 10 2017г.

Т.А.Михайлова

«26» 10 2017г.